

N. 20 di reg.
del 7 marzo 1997

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

N. 3302 di prot.
N. 18 di O.d.G.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
sessione _____ ordinaria - seduta pubblica di prima convocazione.

AGGIORNAMENTO AMBITO TERRITORIALE "DISTRETTO 1" IN LOCALITA' VACCARINO E
CONTESTUALE APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE, DENOMINATO "DEI
FAVARI".

L'anno millenovecentonovantasette addi sette del mese di marzo alle
ore 21,10 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi
scritti n. 1714 in data 19.2.1997 e 27.2.1997, tempestivamente
notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.
Sono presenti i seguenti Consiglieri:

- 1) CAVINATO DINO
- 2) ROSSI FRANCESCO
- 3) BIASIO GIANFRANCO
- 4) ANZELIERO AMELIO
- 5) SERAFIN RENATA
- 6) TECCHIO ROBERTO
- 7) PETTENUZZO LUIGI
- 8) PERUZZO MARIANO
- 9) BISELLO BERNARDINO
- 10) BERGAMIN RAFFAELE MARIO
- 11) REATO ANTONIO ALDO
- 12) FUSARO ANNA MARIA
- 13) ZIN EVA CARMEN
- 14) PEDRON BISELLO ORNELLA I.
- 15) CORRADIN MARCO
- 16) RIGON UMBERTO
- 17) FABRIS SERGIO
- 18) BELLOT ROMANET FEDERICO
- 19) FURIN GIOVANNA
- 20) PIERPAOLI FRANCO
- 21) ERTOLUPI LUCIANO

Presenti	Assenti
si	
si	
si	
si	
si	
si	
	A.I.
si	
si	
si	
si	
	A.G.
si	
si	
si	
si	
	A.G.
	A.G.
	A.G.
si	

Consiglieri assegnati n.21

Consiglieri in carica n.21

Consiglieri presenti n.16

Consiglieri assenti n.5

Sono altresì presenti gli Assessori non Consiglieri Sigg. Marcon dott.
Renato, Bettanello Sergio e Cortese dott. Renzo.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Supplente dott.ssa
Falabella Filomena, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 43
del Regolamento del Consiglio Comunale.

Il Sig. Cavinato dott. Dino nella sua qualità di Sindaco assume la
presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta
e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: Reato Antonio, Pedron
Bisello Ornella.

Si dà atto che esce il Cons. Reato - Rimangono in aula n. 15 consiglieri.

PREMESSA

L'Amministrazione comunale con deliberazione consiliare n. 113, assunta in data 29.11.94, esecutiva (C.R.C. 9138 del 9.12.94), ha approvato la definizione dell'ambito territoriale d'intervento, finalizzato alla successiva attuazione di un piano di lottizzazione d'iniziativa privata, riconducibile al "distretto n. 1" in Vaccarino.

La predetta deliberazione è stata assunta in virtù del disposto di cui all'art. 16, 2° comma della Legge Regionale 61/85, stante l'assenza del Piano Pluriennale d'attuazione.

In data 9.7.96 i sigg.ri Tognon Santa, Tonello Achille, Luigino, Marzaro Silvano, Fenando, Erminio, Brocca Giampaolo e Giuseppe proprietari delle aree incluse nell'ambito territoriale approvato con l'atto 113/94, presentavano regolare istanza al fine di ottenere l'approvazione del P.d.L. e contestualmente chiedevano altresì di aggiornare la delimitazione dell'ambito, al fine di potervi includere una modestissima porzione di area residenziale contigua alle rimanenti già incluse nella predetta delimitazione, peraltro accogliendo un'indicazione della Commissione edilizia.

Anche in presenza di questo modesto aggiornamento, il perimetro dell'ambito territoriale rientra nella tolleranza (10%) consentita dalla L.R. 47/93, ART. 3, rispetto a quello delimitato dal P.R.G.

La Commissione Edilizia si è espressa favorevolmente sia per quanto riguarda la delimitazione del nuovo ambito d'intervento, sia in ordine al progetto di P.d.L., questo nella seduta del 22.1.97; il parere favorevole della C.E.C. era subordinata ad alcune prescrizioni, invero marginali, prescrizioni alle quali il progettista si è prontamente adeguato depositando i nuovi elaborati (19.2.97).

Gli elaborati che costituiscono il progetto di P.d.L. sono stati trasmessi anche al settore igiene pubblica della U.S.L. 15 per il parere di competenza (7.2.97), al riguardo i funzionari preposti all'istruttoria hanno anticipato l'esito favorevole.

E' da precisare che, l'assetto della proprietà ha subito un aggiornamento tra la presentazione dell'istanza ad urbanizzare e l'approvazione del piano in C.E.C., la variazione è stata riproposta nello schema di convenzione agli atti e ribadito con l'esibizione del relativo atto di compravendita, pertanto le ditte che partecipano al piano di lottizzazione sono:

FOGLIO	MAPPALI	DITTE INTESTATARIE
50	127	Bedin Livia, legale rappresentante della Costruzioni edili Bisello s.r.l
50	287	Tonello Achille, Tonello Luigino
50	26-109-259	Tognon Santa
50	70	Brocca Giuseppe
50	135	Brocca Giampaolo

Rimane altresì da precisare che, stante l'obbligatorietà per questo ente di dotarsi del Programma Pluriennale di Attuazione, nelle more della formazione e approvazione dello stesso verrà rilasciata esclusivamente la concessione edilizia per l'urbanizzazione dell'ambito territoriale, mentre il rilascio delle concessioni per la realizzazione degli interventi edilizi previsti, rimarrà subordinata all'inclusione dei relativi volumi nel citato strumento di programmazione urbanistica; tale fattispecie è stata prevista sia nella convenzione preliminare, sia nelle norme tecniche che regolano l'attuazione del P.d.L..

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO di quanto esposto nella premessa;

UDITA la relazione dell'Ass. Cortese;

RICHIAMATA la precedente deliberazione consiliare n. 113/94 con la quale veniva definito l'ambito territoriale di intervento al quale riferire lo strumento attuativo;

RISCONTRATA l'istanza dei proprietari delle aree interessanti a procedere alla loro urbanizzazione, nonché il contestuale, modesto aggiornamento dell'originario ambito, peraltro suggerito dall'ente;

VISTO al riguardo il parere favorevole espresso dalla commissione edilizia nella seduta del 22.1.97, seppur con prescrizioni, peraltro già superate dall'avvenuto adeguamento degli elaborati;

VISTA la dichiarazione a firma del responsabile del procedimento, attestante sia il rispetto di quanto disposto dall'art. 3 della L.R. 47/93, sia in ordine alla regolarità del procedimento, nonché per quanto riguarda il rispetto degli standards;

VISTE le leggi 17.08.1942, n. 1150, 28.0.1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché le Leggi Regionali 61/85 e 47/93;

DATO ATTO che, sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, nonché il parere favorevole sotto il profilo della legittimità, richiesti ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della L. 142/90;

Con voti unanimi favorevoli resi palesamente da n. 15 consiglieri presenti,

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il nuovo ambito territoriale di intervento, meglio esplicitato nell'elaborato grafico (TAV. N. 1) che costituisce unitamente agli altri il progetto di piano di lottizzazione, laddove la nuova perimetrazione proposta risulta funzionale sotto il profilo urbanistico e formalmente corretta perché coerente con i limiti di cui all'art. 3, della richiamata L.R. 47/93;
- 2) **DI APPROVARE** il piano di lottizzazione presentato dalle ditte proprietarie delle aree censuariamente descritte nel quadro riepilogativo contenuto in premessa che, rappresentano la totalità del nuovo ambito territoriale di intervento, piano composta da:

- TAV. N. 1 - planimetria *
- TAV. N. 2 - planivolumetrico di utilizzo *
- TAV. N. 3 - schema rete acque bianche
- TAV. N. 4 - " " acque nere - stazione di sollevamento
- TAV. N. 5 - " " acquedotto
- TAV. N. 6 - " " gas
- TAV. N. 7 - " " Telecom
- TAV. N. 8 - " " Enel - Illuminazione Pubblica
- TAV. N. 9 - tavole sinottica dei servizi
- TAV. N. 10 - piano quotato - viabilità e segnaletica
- TAV. N. 11 - Profili longitudinali





- TAV. N. 12 - sistemazione aree verdi
- TAV. N. 13 - sezioni stradali
- TAV. N. 14 - particolari
- TAV. N. 15 - rilievo stato attuale
- Allegato A - relazione e norme tecniche *
- “ B - disciplinare opere elettriche
- “ C - computo metrico estimativo - relazione tecnica impianti
- “ D - particolari costruttivi
- “ E - documentazione fotografica
- “ F - Progetto pubblica illuminazione
- Schema convenzione *

Gli elaborati contraddistinti con * vengono allegati al presente atto per farne parte integrante.

- 3) DI FISSARE** i termini di mesi 12 per l'inizio dei lavori e di mesi 36 per il loro compimento, decorrenti dalla notifica della relativa concessione;
- 4) DI AUTORIZZARE** la stipula della convenzione in conformità dello schema in atti;
- 5) DI PORRE** le spese contrattuali in carico alla ditta lottizzante, nessuna esclusa;
- 6) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta spese per il bilancio dell'ente.

Si dà atto che esce il Cons. Rossi - Presenti n. 14 Consiglieri.

LEGENDA

-  Parcheggi e spazi di manovra.
-  Verde attrezzato.
-  Strade e marciapiedi.
-  Aree private da gravare di uso pubblico.

VIA TREMIGNON VACCARINO

0,00
8,20
12,80
15,00

verde pubblico mq. 940

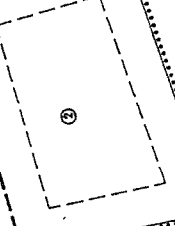
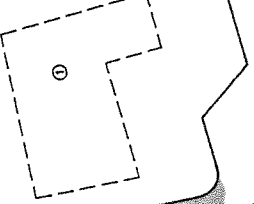
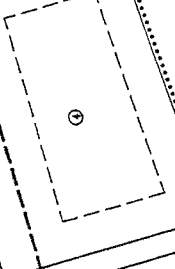
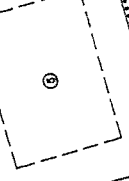
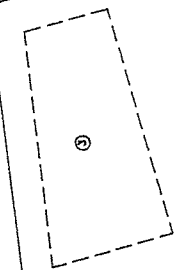
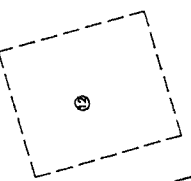
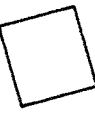
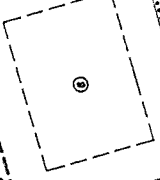
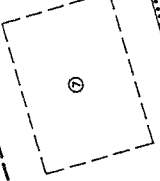
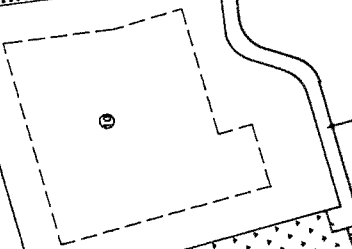
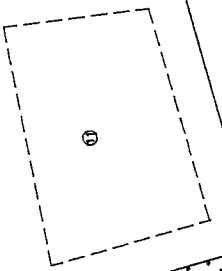
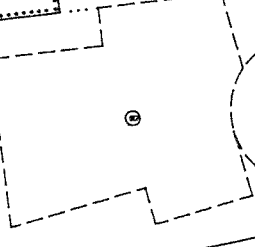
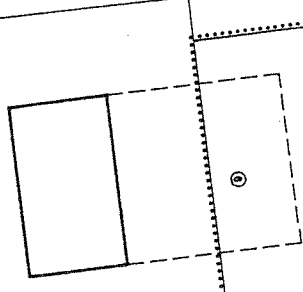
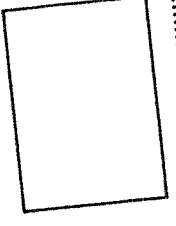
P. n. 565

allineamento obbligato delle recinzioni

850

1,050

1,000



**OGGETTO: AGGIORNAMENTO AMBITO TERRITORIALE "DISTRETTO 1" IN VACCARINO E
CONTESTUALE APPROVAZIONE P.D.L. , DENOMINATO "DEI FAVARI".**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.
Piazzola sul Brenta, Il 19.02.1997

IL CAPO AREA TECNICA
dott. Danilo Rossetto



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio finanziario, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.
Piazzola sul Brenta, Il 24 FEB. 1997


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
dott. Fabio Montecchio



PARERE DI LEGITTIMITA'

Il sottoscritto Segretario Generale esprime parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo di legittimità, sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.
Piazzola sul Brenta, Il 24 FEB. 1997

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Filomena Falabella



ATTESTAZIONE EX ART. 55 - COMMA 5° - LEGGE 142/90

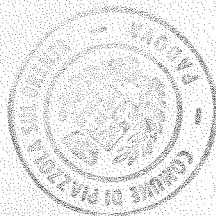
Si attesta che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
Piazzola sul Brenta, Il 24 FEB. 1997

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
dott. Fabio Montecchio



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Presidente
Cavinato dott. Dino



Il Segretario Generale Supplente
dott.ssa Filomena Falabella

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi.
Piazzola sul Brenta, li 27 MAR. 1997

Il Segretario Generale Supplente
dott.ssa Falabella

E' copia conforme all'originale.
Piazzola sul Brenta, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Trasmesso al C.R.C. il 27 MAR. 1997 - Pervenuto al C.R.C. il 27 MAR. 1997
n. 2060 Restituita con nota n. 2060 di prot. del 8.7.1997 in quanto non può soggetta a controllo ai sensi dell'art. 17, commi 33 e 34, L. 127/97
Chiarimenti/elementi integrativi:

- chiesti dal C.R.C. con ord. n. 9 del 6.6.1997
- forniti al C.R.C. con O.C.C. n° 36 del 26.6.1997
- pervenuti al C.R.C. il 1 LUG. 1997 n. 3426 prot. 2566

E' divenuta esecutiva per decorrenza di termini/presa d'atto il/del _____
a norma dell'art.46 della Legge 8/6/1990 n.142.

Piazzola sul Brenta, li _____

Il Segretario Generale Supplente
dott.ssa Falabella

Pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi senza opposizione e reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 47, comma 2, della legge 8 giugno 1990, n° 142.
Piazzola sul Brenta 22 luglio 1997

Il Segretario Generale
L'Arco dott. Antonio